



NALED

Savez za imovinu i urbanizam
Property and Urbanism Alliance

POVELJA O OSNIVANJU Saveza za imovinu i urbanizam

Savez za imovinu i urbanizam (u daljem tekstu: Savez) je radno telo u okviru NALED-a koje okuplja pravna lica i druge organizacije (kompanije, agencije, komore, finansijske institucije, udruženja, jedinice lokalne samouprave i druge stručne pojedince), radi preduzimanja zajedničkih aktivnosti na unapređenju zaštite imovine i prava na njoj i predlaže reforme propisa u cilju podsticaja privredno - ekonomskog razvoja.

Polazne premise rada Saveza su:

- Imovinu čine pokretne i nepokretne stvari i prava (obligaciona, stvarna i druga apsolutna prava) iz kojih se može ostvariti buduća ekonomska korist.
- Fizička i pravna lica svoju imovinu mogu držati, koristiti i njome slobodno raspolagati, u granicama određenim zakonom.
- Upravljanje imovinom podrazumeva efikasan, planski i kvalitetan način uređenja, korišćenja i kontrole prostora, građevinskog zemljišta i izgradnje objekata uz ispunjavanje osnovnih zahteva za objekat.
- Uspostavljanje i održavanje javno dostupne, tačne i ažurne evidencije o nepokretnostima, kao i registrovanim zalagama na pokretnim stvarima i pravima.
- Omogućiti smanjenje broja procedura za sticanje i registraciju prava na imovini, kroz podsticanje e uprave i e poslovanja.
- Zalagati se za očuvanje i unapređenje imovinsko-pravnih odnosa.

Strateški ciljevi Saveza:

1. Sprovođenje aktivnosti na usklađivanju poslovanja privrednih subjekata sa izmenama važećih propisa iz oblasti imovinsko-pravnih odnosa.
2. Definisane procedure, rokova, dokumentacije potrebne za upis u katastar nepokretnosti i prijave poreza na imovinu/prenos apsolutnih prava,
3. Identifikovati "ključne" procedure koje najviše ometaju poslovanje u privredi.
4. Analizirati propise koji uređuju identifikovane procedure i utvrditi predloge za njihovu optimizaciju.
5. Omogućiti kvalitetnu uslugu državnih organa kroz objedinjenu proceduru u skladu sa usaglašenom regulativom.
6. Sprovođenje posebnih tehničkih normativnih standarda za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju industrijskih objekata radi postizanja bezbednosti postojećeg objekta.
7. Uspostavljanje jedinstvenog pravnog okvira u vezi zaloga na pokretnim stvarima i pravima, uz omogućavanje upisa zaloge na celokupnoj imovini lica bez bližeg opisa stvari, kao i registracija upisa i promena u registru elektronskim putem.
8. Omogućiti komunikaciju nadležnih organa i digitalizaciju postupka izvršenja na imovini.
9. Unapređenje administrativnih procedura kroz uvođenje one *stop shop sistema* koji će obezbediti elektronsku komunikaciju između korisnika i nadležnih organa.
10. Podrška u procesu definisanja naknada za korišćenje javnih dobara.



NALED

Savez za imovinu i urbanizam
Property and Urbanism Alliance

11. Istraživanje uslova i sprovođenje komasacije kroz uređenje gradskih i ruralnih površina.
12. Stvaranje povoljnih uslova za napredak države Srbije na Doing business listi Svetske banke posebno u oblastima: izdavanje građevinskih dozvola, priključenje na struju, registracija imovine, izvršenje ugovora, dobijanje kredita i plaćanje poreza.
13. Utvrditi jednobrazno postupanje privrednih subjekata i državnih organa u situacijama kada postoje pravne praznine u propisima, sporne situacije ili izuzeci od uobičajnih modela imovinsko-pravnih odnosa.
14. Podrška radu Radnih grupa Koordinacionog tela za inspekcijski nadzor.
15. Zajedničkim radom se zalagati na smanjenju birokratije i administrativnih procedura u pogledu imovinsko-pravnih odnosa.

Predsednik
